

Sanierung - und Investitionen

Jahr 2005

Inhalt

- 1) Bauernhaus
- 2) Wohnhaus – (ehemaliger Stall)
- 3) Gästehaus
- 4) Scheune
- 5) Sauna
- 6) Freiflächen
- 7) Garten

Anmerkung:

Die Angaben sind ohne Gewähr und wurden grob in die Jahre aufgeteilt.

1) Bauernhaus

- Das Bauernhaus wurde im Jahr 2005-2006
In den Wohnräumen Kernsaniert.

Elektrische Leitungen incl. Schaltschrank.

Neue Wasser und Abwasserleitungen

Neue Heizungsanlage

Verputz und Malerarbeiten

Badsanierung

Überwiegender Austausch der Heizkörper und Ventile

Neue Fenster und teilweise Rollläden

Neue Dachfenster

Neue Ziegeln und Austausch diverser Holzbalken

Streichen der Fassade

Jahr ca.2010

Neues Bad EG

Neues Schlafzimmer

Jahr ca. 2015

Dachausbau und Isolierung zu weiterer Wohnfläche

Neue Dachfenster

Streichen der Fassade

Jahr ca. 2018

Neue Einbauküche

Neue Zimmertüren

Neuer Bodenbelag im Erdgeschoss

Jahr ca. 2020

Neues Bad im OG

Sanierung Treppe

2) Wohnhaus (ehemaliger Stall)

- Das Wohnhaus wurde 2006 von einer leeren Halle vollständig kernsaniert und zu einem Wohngebäude umgebaut.

Entkernung des Gebäudes alte Versorgungsleitungen Fenster und Türen.

Ausbau der alten Garage zum Bad und weiterer Wohnfläche

Betonarbeiten der Wohnfläche

Neuer Estrich und Einbau einer Fußbodenheizung

Neue Elektrik (Leitungen)

Abhängen der Decken und Isolierung.

Neue Wasser und Abwasserleitungen.

Neues Bad

Neues Gäste WC

Neue Bodenbeläge

Neue Ziegel und Austausch diverser Holzbalken

Einbau neuer Dachfenster im Speicher

Einbau Kamin

Neue Einbauküche

Streichen der Fassade (2x 2015)

Jahr 2019

Neues Gäste WC

Neuer Bodenbelag Gästezimmer

Austausch der Beleuchtungskörper

Jahr 2021

Einbau Klimaanlage (Splitt Gerät)

Jahr 2022

Neues Bad

Renovierung Wohnzimmer

3) Gästehaus

- Gästehaus wurde im Jahre 2016 vollständig saniert.

Entkernung des Gebäudes

Neue Ziegeln und Austausch diverser Holzbalken

Vollständige Deckenisolierung

Einbau Pelletofens und neuer Kamin

Neue elektrische Leitungen incl. Schaltschrank

Einbau eines Durchlauferhitzers

Neues Bad

Neue Fenster

Neue Wasser und Abwasserleitungen

Neue Türe

Neue Zimmertüren

Neue Einbauküche

Streichen der Fassade

Jahr 2020

Einbau Klimaanlage (Splitt Gerät)

Einbau neuer Durchlauferhitzer

4) Scheune

- Die Scheune wurde in den Jahren in mehrere Teilbereiche aufgeteilt. Die Teilbereiche bestehen folgendermaßen: a) Parkfläche 4 PKW
- b) Saunabereich
- c) Werkstatt
- d) Holzlager/ Lager

Jahr ca. 2010

Errichten der Parkflächen mit 4 PKW – Stellplätzen und Fahrradständer

Erneuerung der Stromversorgung

Jahr ca. 2015

Diverse Verputz und Streicharbeiten in 2015 wurde neu gestrichen und es wurden Bewegungsmelder installiert.

Jahr ca. 2020

Diverse Verputz und Streicharbeiten.

Montage von neuen Bewegungsmeldern.

5) Sauna

Die Sauna wurde in Jahr ca. 2020 neu errichtet.

Diverse Verputz und Streicharbeiten.

Neue Leitungen und Erweiterung des Stromkastens.

Neue Innenausstattung.

6) Freiflächen

Jahr ca. 2008

Die Freiflächen (Hof) wurde im Jahre 2008 vollständig von Asphalt befreit, die Natursteine wurden gereinigt und neu verlegt.

Ein separater Fußweg wurde angelegt und mit Pflanzenkübeln als Grenze neu gestaltet.

Umfangreiche neue Bepflanzungen wurden durchgeführt.

Jahr ca. 2012

Einbau Photovoltaik Anlage auf dem Dach !

Jahr ca. 2015

Einbau elektrischer Toröffner

Jahr ca. 2016

Einbau Sommertoilette

Jahr ca. 2018

Umbau Hoftor/ Aluminium Einlagen

Jahr ca. 2019

Neuer Bodenbelag Fußweg Hof

7) Garten

Jahr ca.2006

Der Garten wurde vollständig von der Verwilderung befreit.

Jahr ca.2007

Neue Bepflanzung und Umgestaltung des Gartens.

Jahr ca.2009

Neue Brunnenanlage angelegt

Jahr ca.2017

Sommersitz ausgebaut mit Dacherneuerung und Elektrik.

Jahr ca.2018

Whirlpool und Bereich neu gestaltet.

Neuer umlaufender Gartenzaun errichtet.

Jahr ca.2020

Sommersitz gefliest.

Jahr 2022

Grillplatz gebaut mit Unterstand